

**ЭКОТУРИЗМ (АГРОЭКОТУРИЗМ)**, в соответствии с Законом Республики Беларусь от 25 ноября 1999 (в ред. Закона от 9 января 2007) «О туризме» относятся к самостоятельным видам туризма, особенности организации которых определяются законодательством. Экологический нацелен на ознакомление с природным потенциалом страны посредством организации активного отдыха на природе (туристских походов с проживанием в палатках, приготовлением пищи на костре); эколого-образовательных и эколого-просветительных туров для разных возрастных и социальных групп населения, в т. ч. групп, специализированных по интересам (знакомство с уникальными ландшафтами, ценными водно-болотными или лесными угодьями, флорой и фауной, редкими и исчезающими видами растений и животных и т. д.); фотоохоты на представителей животного и растительного мира, находящихся в естественных условиях. В качестве основных направлений развития Э. (а.) выступают: создание туристических деревень с постройками в духе традиционного народного зодчества на основе существующих поселений, расположенных в сельской местности, агротуристических комплексов на базе сельскохозяйственных организаций; организация сельских туров с проживанием и питанием в деревенских домах. Для развития Э. (а.) могут использоваться дома отдыха, санатории, санатории-профилактории, дома охотника и рыболова, детские оздоровительные лагеря, спортивные и туристические комплексы.

В законодательстве наиболее детальную регламентацию получила деятельность в сфере Э. (а.). В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 июня 2006 № 372 (в ред. Указа от 9 марта 2010 № 143) «О мерах по развитию агроэкотуризма в Республике Беларусь» Э. (а.) определяется как временное пребывание граждан Республики Беларусь, иностранных граждан и лиц без гражданства в сельской местности, малых городских поселениях в целях получения услуг, оказываемых для отдыха, оздоровления, ознакомления с природным потенциалом республики, национальными культурными традициями без занятия трудовой, предпринимательской, иной деятельностью, оплачиваемой или приносящей прибыль (доход) из источника в месте пребывания.

Физические лица, постоянно проживающие в сельской местности, малых городских поселениях и ведущие личное подсобное хозяйство, а также крестьянские (фермерские) хозяйства вправе осуществлять деятельность по оказанию услуг в сфере Э. (а.) в особом, льготном порядке: эта деятельность осуществляется по заявительному принципу, не относится к предпринимательской и не требует государственной регистрации. До начала указанной деятельности субъекты Э. (а.) обязаны уплатить лишь специальный сбор и письменно проинформировать соответствующий Совет депутатов о своём намерении.

Для осуществления деятельности в сфере Э. (а.) в установленном льготном порядке к субъектам Э. (а.) предъявляется требование о наличии определённой совокупности условий:

жилого дома (части жилого дома), принадлежащего на праве собственности физическому лицу – субъекту Э. (а.) или члену его семьи либо учредителю (члену) крестьянского (фермерского) хозяйства, расположенного в сельской местности, малых городских поселениях, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям и благоустроенного применительно к условиям данного населённого пункта;

свободных жилых комнат в жилом доме (части жилого дома) для размещения агроэкотуристов;

осуществлении субъектами Э. (а.) деятельности по производству сельскохозяйственной продукции, основанной на личном трудовом участии и использовании земельного участка, предоставленного для этих целей в соответствии с законодательством;

возможностей для ознакомления агроэкотуристов с природными и архитектурными объектами, национальными культурными традициями соответствующей местности.

По своему содержанию деятельность в сфере Э. (а.) включает в себя следующие виды услуг:

предоставление жилых комнат для размещения агроэкотуристов, причём число таких комнат не должно превышать 5 (при оказании услуг в сфере Э. (а.) с использованием более 5 комнат эта деятельность признаётся предпринимательской, должна осуществляться с учётом требований законодательства и подлежит налогообложению в установленном порядке);

обеспечение агроэкотуристов питанием (как правило, с использованием продукции собственного производства);

организация познавательных, спортивных и культурно-развлекательных экскурсий и программ;

иные услуги, связанные с приёмом, размещением, транспортным и иным обслуживанием агроэкотуристов.

Таким образом, при определении в законодательстве понятия «агроэкотуризм» присутствуют элементы и экотуризма, но они не носят доминирующего характера.

Отношения между субъектами Э. (а.) и агроэкотуристами либо между субъектами Э. (а.) и туроператорами, имеющими специальное разрешение (лицензию) на осуществление туристической деятельности, оформляются посредством заключения в письменной форме договора на оказание услуг в сфере Э. (а.). Данные договоры заключаются путём принятия агроэкотуристом условий, предусмотренных субъектом Э. (а.) в договоре, и, таким образом, представляют собой договоры присоединения.

Форма типового договора на оказание услуг в сфере Э. (а.) утверждена постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 июня 2006 № 818 (в ред. постановления от 31 июля 2008 № 1099).

*И.П. Кузьмич*